

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
на 1 полугодие 2026 года.**

| м-н Буденного д.6б  |               |               |              |                     |
|---|---------------|---------------|--------------|---------------------|
| Общая площадь МКД   | кв.м.         | 5992,42       |              |                     |
| Наименование  | ед.           | Начислено     |              |                     |
| Статей  | изм.          | Кол-во        | цена         | сумма т.руб.        |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       | <b>т.руб.</b> |               |              | <b>1345,04</b>      |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> | <b>т.руб.</b> |               | <b>37,03</b> | <b>1331,40</b>      |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         | т.руб.        |               | 28,30        | 1017,51             |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      | т.руб.        |               | 2,05         | 73,71               |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       | т.руб.        |               | 0,17         | 6,11                |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       | т.руб.        |               | 0,32         | 11,51               |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       | т.руб.        |               | 0,74         | 26,61               |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      | т.руб.        |               | 5,45         | 195,95              |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    | <b>т.руб.</b> |               |              | <b>13,65</b>        |
| 2.1.Размещение рекламы                                      | т.руб.        |               |              | 0,66                |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    |               | 2             | 55,13        | 0,66                |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров                        | т.руб.        |               |              | 3,71                |
| - ОсколНэт  | т.руб.        | 4,00          | 68,36        | 1,64                |
| - ГорПтус   | т.руб.        | 2,00          | 172,50       | 2,07                |
| 2.3. Платные услуги   | т.руб.        |               |              | 0,50                |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                  | т.руб.        |               |              | 7,84                |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций                              | т.руб.        | 149,00        | 1,05         | 0,94                |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |               | <b>Кол-во</b> | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>ВСЕГО:</b>   | <b>т.руб.</b> |               |              | <b>1200,91</b>      |
| <b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>            | т.руб.        |               |              | <b>70,17</b>        |
| 1.1.Заработка плата рабочих                                 | т.руб.        |               |              | 41,79               |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)    | т.руб.        |               |              | 10,45               |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе                            | т.руб.        |               |              | <b>16,00</b>        |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов           | м/п           | 16,00         | 1000,00      | 16,00               |
| 1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные)        | т.руб.        |               |              | 1,94                |

|  |        |  |               |
|--|--------|--|---------------|
| <b>онт и обслуживание<br/>придомового инженерного<br/>рудования</b>  | т.руб. |  | <b>422,00</b> |
| 1. Заработка плата рабочих   | т.руб. |  | 161,96        |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |  | 40,49         |
| 2.3.Материальные затраты   | т.руб. |  | 20,07         |
| 2.4.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов  | т.руб. |  | 195,95        |
| 2.5. Прочие расходы( сторн.транспорт,болничные)  | т.руб. |  | 3,52          |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>   | т.руб. |  | <b>387,30</b> |
| 3.1. Заработка плата рабочих   | т.руб. |  | 188,49        |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |  | 47,12         |
| 3.3.Материальные затраты   | т.руб. |  | 4,85          |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта   | т.руб. |  | 21,05         |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция  | т.руб. |  | 0,97          |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)  | т.руб. |  | 5,44          |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп   | т.руб. |  | 0,24          |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)   | т.руб. |  | 1,21          |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. |  | 117,93        |
| <b>4. Внезависимые расходы:</b>  | т.руб. |  | <b>65,51</b>  |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)   | т.руб. |  | 13,45         |
| 4.2. НДС 5%  | т.руб. |  | 49,44         |
| 4.3. Услуги банка  | т.руб. |  | 2,43          |
| 4.4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.  | т.руб. |  | 0,20          |
| <b>5. Общехозяйственные расходы</b>  | т.руб. |  | <b>202,71</b> |
| 5.1. Заработка плата АУП   | т.руб. |  | 123,45        |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |  | 30,86         |
| 5.3. Услуги связи  | т.руб. |  | 1,46          |
| 5.4. Услуги почты  | т.руб. |  | 0,24          |
| 5.5. Услуги интернет   | т.руб. |  | 0,22          |
| 5.6. Аренда помещений  | т.руб. |  | 10,10         |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)   | т.руб. |  | 3,61          |

|   |        |      |               |
|---|--------|------|---------------|
| Материальные затраты на содержание административного здания                         | т.руб. |      | 0,46          |
| Ремонт и обслуживание орг.техники   | т.руб. |      | 0,58          |
| 10. Програмное обеспечение  | т.руб. |      | 2,07          |
| 5.11. Прочие (за ЕПД,за мед.осмотр, размещение информации в СМИ,штрафы,орг.техника) | т.руб. |      | 20,27         |
| 5.12. Канцтовары  | т.руб. |      | 4,04          |
| 5.13. Страхование опасных объектов  | т.руб. | 2,00 | 0,32          |
| 5.14. Затраты на охрану труда   | т.руб. |      | 5,03          |
| <b>6. Услуги РАЦ</b>  |        |      | 53,21         |
| <b>Финансовый результат</b>   |        |      | <b>144,14</b> |

Директор ООО УК «Юбилейный»



А.И.Труфанов

Экономист



С.А.Старостина