

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
на 1 полугодие 2026 года.**

|                                                             |               |                        |              |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------|---------------------|
|                                                             |               | <b>м-н Лесной д.12</b> |              |                     |
| <b>Общая площадь МКД</b>                                    | <b>кв.м.</b>  | <b>5784,75</b>         |              |                     |
| <b>Наименование</b>                                         | <b>ед.</b>    | <b>Начислено</b>       |              |                     |
| <b>Статей</b>                                               | <b>изм.</b>   | <b>Кол-во</b>          | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       | <b>т.руб.</b> |                        |              | <b>1268,47</b>      |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> | <b>т.руб.</b> |                        | <b>36,20</b> | <b>1256,45</b>      |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         | т.руб.        |                        | 28,30        | 982,25              |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      | т.руб.        |                        | 1,72         | 59,70               |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       | т.руб.        |                        | 0,10         | 3,47                |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       | т.руб.        |                        | 0,19         | 6,59                |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       | т.руб.        |                        | 0,44         | 15,27               |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      | т.руб.        |                        | 5,45         | 189,16              |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    | <b>т.руб.</b> |                        |              | <b>12,03</b>        |
| 2.1.Размещение рекламы                                      | т.руб.        |                        |              | 0,99                |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    |               | 3                      | 55,13        | 0,99                |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров                        | т.руб.        |                        |              | 1,86                |
| - ОсколНэт                                                  | т.руб.        | 2,00                   | 68,36        | 0,82                |
| - ГорПтус                                                   | т.руб.        | 1,00                   | 172,50       | 1,04                |
| 2.3. Платные услуги                                         | т.руб.        |                        |              | 1,00                |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                  | т.руб.        |                        |              | 7,57                |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций                              | т.руб.        | 97,00                  | 1,05         | 0,61                |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                              |               | <b>Кол-во</b>          | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>ВСЕГО:</b>                                               | <b>т.руб.</b> |                        |              | <b>1154,23</b>      |
| <b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>            | <b>т.руб.</b> |                        |              | <b>92,30</b>        |
| 1.1.Заработная плата рабочих                                | т.руб.        |                        |              | 40,34               |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)    | т.руб.        |                        |              | 10,08               |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе                            | т.руб.        |                        |              | <b>40,00</b>        |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов           | м/п           | 40,00                  | 1000,00      | 40,00               |
| 1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные)        | т.руб.        |                        |              | 1,87                |

|                                                                                                                                                   |        |  |  |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|---------------|
| <b>Монтаж и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                              | т.руб. |  |  | <b>407,32</b> |
| 2.1. Заработная плата рабочих                                                                                                                     | т.руб. |  |  | 156,35        |
| 2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                                                                                       | т.руб. |  |  | 39,09         |
| 2.3. Материальные затраты                                                                                                                         | т.руб. |  |  | 19,32         |
| 2.4. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов                                                                                          | т.руб. |  |  | 189,16        |
| 2.5. Прочие расходы( сторн. транспорт, болничные)                                                                                                 | т.руб. |  |  | 3,40          |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>                                                                        | т.руб. |  |  | <b>345,60</b> |
| 3.1. Заработная плата рабочих                                                                                                                     | т.руб. |  |  | 181,95        |
| 3.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                                                                                       | т.руб. |  |  | 45,49         |
| 3.3. Материальные затраты                                                                                                                         | т.руб. |  |  | 4,68          |
| 3.4. Услуги стороннего транспорта                                                                                                                 | т.руб. |  |  | 20,85         |
| 3.5. Дератизация и дезинсекция                                                                                                                    | т.руб. |  |  | 0,94          |
| 3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)                                                                                                          | т.руб. |  |  | 5,25          |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                              | т.руб. |  |  | 0,23          |
| 3.8. Прочие расходы(бол. лист, услуги по валке деревьев)                                                                                          | т.руб. |  |  | 1,17          |
| 3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл. энергия, ХВС, ГВС, ВО) | т.руб. |  |  | 85,04         |
| <b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>                                                                                                            | т.руб. |  |  | <b>62,94</b>  |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)                                                                                            | т.руб. |  |  | 12,68         |
| 4.2. НДС 5%                                                                                                                                       | т.руб. |  |  | 47,73         |
| 4.3. Услуги банка                                                                                                                                 | т.руб. |  |  | 2,34          |
| 4.4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.                                                                                         | т.руб. |  |  | 0,19          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                                                                            | т.руб. |  |  | <b>195,86</b> |
| 5.1. Заработная плата АУП                                                                                                                         | т.руб. |  |  | 119,17        |
| 5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                                                                                       | т.руб. |  |  | 29,79         |
| 5.3. Услуги связи                                                                                                                                 | т.руб. |  |  | 1,41          |
| 5.4. Услуги почты                                                                                                                                 | т.руб. |  |  | 0,23          |
| 5.5. Услуги интернет                                                                                                                              | т.руб. |  |  | 0,21          |
| 5.6. Аренда помещений                                                                                                                             | т.руб. |  |  | 9,75          |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл. энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)                                                              | т.руб. |  |  | 3,48          |

|                                                                                        |        |      |  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--|---------------|
| материальные затраты на содержание административного здания                            | т.руб. |      |  | 0,44          |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники                                                 | т.руб. |      |  | 0,56          |
| 5.10. Программное обеспечение                                                          | т.руб. |      |  | 2,00          |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы, орг.техника) | т.руб. |      |  | 19,57         |
| 5.12. Канцтовары                                                                       | т.руб. |      |  | 3,90          |
| 5.13. Страхование опасных объектов                                                     | т.руб. | 3,00 |  | 0,48          |
| 5.14. Затраты на охрану труда                                                          | т.руб. |      |  | 4,85          |
| 6. Услуги РАЦ                                                                          |        |      |  | 50,22         |
| <b>Финансовый результат</b>                                                            |        |      |  | <b>114,24</b> |

Директор ООО УК «Юбилейный»

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина