

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
на 1 полугодие 2026 года.**

		м-н Юбилейный д.1		
Общая площадь МКД	кв.м.	7521,73		
Наименование	ед.	Начислено		
Статей	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			1676,99
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.		36,07	1627,85
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.		28,30	1277,19
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.		1,61	72,66
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.		0,10	4,51
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.		0,18	8,12
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.		0,43	19,41
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.		5,45	245,96
2. Прочие доходы:	т.руб.			17,56
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			1,32
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)		4	55,13	1,32
2.2. Доходы от интернет -провайдеров	т.руб.			4,53
- ОсколНэт	т.руб.	6,00	68,36	2,46
- ГорПтус	т.руб.	2,00	172,50	2,07
2.3. Платные услуги	т.руб.			1,00
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			9,84
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	138,00	1,05	0,87
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.	145,90	36,07	31,58
3.1.Содержание общего имущества МКД		145,90	33,75	29,54
3.2.Электроэнергия ОДН		145,90	1,61	1,41
3.3.Холодная вода ОДН		145,90	0,10	0,09
3.4.Водоотведение ОДН		145,90	0,18	0,16
3.5. Горячая вода ОДН		145,90	0,43	0,38
РАСХОДЫ ВСЕГО:	т.руб.	Кол-во	цена	сумма т.руб.
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			235,00
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			52,45
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			13,11

текущий ремонт, в том числе	т.руб.			167,00
косметический ремонт подъездов силами УК	шт.	1,00		38,00
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	40,00	1000,00	40,00
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	60,00	1450,00	87,00
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			2,00
1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные)	т.руб.			2,44
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			549,63
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			203,29
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			50,82
2.3.Материальные затраты	т.руб.			25,13
2.4. услуги по проверке оценки соответствия лифтов, отработавших срок службы				20,00
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			245,96
2.6. Прочие расходы(сторн.транспорт,болничные)	т.руб.			4,42
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			445,54
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			236,59
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			59,15
3.3.Материальные затраты	т.руб.			6,09
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			27,11
3.5.Дератизация и дезинсекция	т.руб.			1,22
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			6,82
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,30
3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)	т.руб.			1,52
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			106,73
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			82,12
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.			16,77
4.2. НДС 5%	т.руб.			62,06

Услуги банка	т.руб.			3,05
4.4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0,25
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			254,69
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			154,96
5.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			38,74
5.3. Услуги связи	т.руб.			1,83
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,30
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,27
5.6. Аренда помещений	т.руб.			12,67
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			4,53
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,57
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники	т.руб.			0,73
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.			2,60
5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы, орг.техника)	т.руб.			25,45
5.12. Канцтовары	т.руб.			5,08
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,00
5.14. Страхование опасных объектов	т.руб.	4,00		0,64
5.15. Затраты на охрану труда	т.руб.			6,31
6. Услуги РАЦ				65,06
Финансовый результат				44,96

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист



А.И.Труфанов



С.А.Старостина