

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
на 1 полугодие 2026 года.**

|                                                             |               |                          |              |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|---------------------|
|                                                             |               | <b>м-н Юбилейный д.2</b> |              |                     |
| <b>Общая площадь МКД</b>                                    | <b>кв.м.</b>  | <b>9475,42</b>           |              |                     |
| <b>Наименование</b>                                         | <b>ед.</b>    | <b>Начислено</b>         |              |                     |
| <b>Статей</b>                                               | <b>изм.</b>   | <b>Кол-во</b>            | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>2071,00</b>      |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> | <b>т.руб.</b> |                          | <b>36,05</b> | <b>2049,53</b>      |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         | т.руб.        |                          | 28,30        | 1608,93             |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      | т.руб.        |                          | 1,59         | 90,40               |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       | т.руб.        |                          | 0,10         | 5,69                |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       | т.руб.        |                          | 0,18         | 10,23               |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       | т.руб.        |                          | 0,43         | 24,45               |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      | т.руб.        |                          | 5,45         | 309,85              |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>21,47</b>        |
| 2.1.Размещение рекламы                                      | т.руб.        |                          |              | 1,65                |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    |               | 5                        | 55,13        | 1,65                |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров                        | т.руб.        |                          |              | 5,35                |
| - ОсколНэт                                                  | т.руб.        | 8,00                     | 68,36        | 3,28                |
| - ГорПтус                                                   | т.руб.        | 2,00                     | 172,50       | 2,07                |
| 2.3. Платные услуги                                         | т.руб.        |                          |              | 1,00                |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                  | т.руб.        |                          |              | 12,39               |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций                              | т.руб.        | 170,00                   | 1,05         | 1,07                |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                              |               | <b>Кол-во</b>            | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>ВСЕГО:</b>                                               | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>1930,69</b>      |
| <b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>            | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>200,16</b>       |
| 1.1.Заработная плата рабочих                                | т.руб.        |                          |              | 66,07               |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)    | т.руб.        |                          |              | 16,52               |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе                            | т.руб.        |                          |              | <b>114,50</b>       |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов           | м/п           | 40,00                    | 1000,00      | 40,00               |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД          | м2            | 50,00                    | 1450,00      | 72,50               |
| - ремонт дверей силами УК                                   | т.руб.        |                          |              | 2,00                |

|                                                                                                                                                |        |  |  |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|---------------|
| Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные)                                                                                                | т.руб. |  |  | 3,07          |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                        | т.руб. |  |  | <b>667,19</b> |
| 2.1. Заработная плата рабочих                                                                                                                  | т.руб. |  |  | 256,10        |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                                                                                       | т.руб. |  |  | 64,02         |
| 2.3.Материальные затраты                                                                                                                       | т.руб. |  |  | 31,65         |
| 2.4.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов                                                                                        | т.руб. |  |  | 309,85        |
| 2.5. Прочие расходы( сторн.транспорт,болничные)                                                                                                | т.руб. |  |  | 5,57          |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>                                                                     | т.руб. |  |  | <b>557,56</b> |
| 3.1. Заработная плата рабочих                                                                                                                  | т.руб. |  |  | 298,04        |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                                                                                       | т.руб. |  |  | 74,51         |
| 3.3.Материальные затраты                                                                                                                       | т.руб. |  |  | 7,67          |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта                                                                                                               | т.руб. |  |  | 34,15         |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция                                                                                                                  | т.руб. |  |  | 1,53          |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)                                                                                                        | т.руб. |  |  | 8,59          |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                           | т.руб. |  |  | 0,38          |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)                                                                                         | т.руб. |  |  | 1,92          |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. |  |  | 130,76        |
| <b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>                                                                                                         | т.руб. |  |  | <b>103,03</b> |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)                                                                                         | т.руб. |  |  | 20,71         |
| 4.2. НДС 5%                                                                                                                                    | т.руб. |  |  | 78,18         |
| 4.3. Услуги банка                                                                                                                              | т.руб. |  |  | 3,84          |
| 4.4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.                                                                                      | т.руб. |  |  | 0,31          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                                                                         | т.руб. |  |  | <b>320,83</b> |
| 5.1. Заработная плата АУП                                                                                                                      | т.руб. |  |  | 195,21        |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                                                                                       | т.руб. |  |  | 48,80         |
| 5.3. Услуги связи                                                                                                                              | т.руб. |  |  | 2,30          |
| 5.4. Услуги почты                                                                                                                              | т.руб. |  |  | 0,38          |
| 5.5. Услуги интернет                                                                                                                           | т.руб. |  |  | 0,35          |
| 5.6. Аренда помещений                                                                                                                          | т.руб. |  |  | 15,96         |

|                                                                                     |        |      |  |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--|---------------|
| Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)       | т.руб. |      |  | 5,70          |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания                     | т.руб. |      |  | 0,72          |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники                                              | т.руб. |      |  | 0,92          |
| 5.10. Програмное обеспечение                                                        | т.руб. |      |  | 3,28          |
| 5.11. Прочие (за ЕПД,за мед.осмотр, размещение информации в СМИ,штрафы,орг.техника) | т.руб. |      |  | 32,05         |
| 5.12. Канцтовары                                                                    | т.руб. |      |  | 6,39          |
| 5.13. Командировочные расходы                                                       | т.руб. |      |  | 0,00          |
| 5.14. Страхование опасных объектов                                                  | т.руб. | 5,00 |  | 0,80          |
| 5.15. Затраты на охрану труда                                                       | т.руб. |      |  | 7,95          |
| <b>6. Услуги РАЦ</b>                                                                |        |      |  | <b>81,91</b>  |
| <b>Финансовый результат</b>                                                         |        |      |  | <b>140,31</b> |

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист



А.И.Труфанов

С.А.Старостина