

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
на 1 полугодие 2026 года.**

|                                                             |               |                          |              |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|---------------------|
|                                                             |               | <b>м-н Юбилейный д.4</b> |              |                     |
| <b>Общая площадь МКД</b>                                    | <b>кв.м.</b>  | <b>9462,61</b>           |              |                     |
| <b>Наименование</b>                                         | <b>ед.</b>    | <b>Начислено</b>         |              |                     |
| <b>Статей</b>                                               | <b>изм.</b>   | <b>Кол-во</b>            | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>2090,31</b>      |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> | <b>т.руб.</b> |                          | <b>36,12</b> | <b>2050,74</b>      |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         | т.руб.        |                          | 28,30        | 1606,75             |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      | т.руб.        |                          | 1,70         | 96,52               |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       | т.руб.        |                          | 0,09         | 5,11                |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       | т.руб.        |                          | 0,17         | 9,65                |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       | т.руб.        |                          | 0,41         | 23,28               |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      | т.руб.        |                          | 5,45         | 309,43              |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>20,61</b>        |
| 2.1.Размещение рекламы                                      | т.руб.        |                          |              | 1,65                |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    |               | 5                        | 55,13        | 1,65                |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров                        | т.руб.        |                          |              | 4,53                |
| - ОсколНэт                                                  | т.руб.        | 6,00                     | 68,36        | 2,46                |
| - ГорПтус                                                   | т.руб.        | 2,00                     | 172,50       | 2,07                |
| 2.3. Платные услуги                                         | т.руб.        |                          |              | 1,00                |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                  | т.руб.        |                          |              | 12,38               |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций                              | т.руб.        | 167,00                   | 1,05         | 1,05                |
| <b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>           | <b>т.руб.</b> | <b>87,50</b>             | <b>36,12</b> | <b>18,96</b>        |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД                         |               | 87,50                    | 33,75        | 17,72               |
| 3.2.Электроэнергия ОДН                                      |               | 87,50                    | 1,70         | 0,89                |
| 3.3.Холодная вода ОДН                                       |               | 87,50                    | 0,09         | 0,05                |
| 3.4.Водоотведение ОДН                                       |               | 87,50                    | 0,17         | 0,09                |
| 3.5. Горячая вода ОДН                                       |               | 87,50                    | 0,41         | 0,22                |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                              |               | <b>Кол-во</b>            | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>ВСЕГО:</b>                                               | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>1967,21</b>      |
| <b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>            | <b>т.руб.</b> |                          |              | <b>235,04</b>       |
| 1.1.Заработная плата рабочих                                | т.руб.        |                          |              | 65,98               |

|                                                                                                                                                |        |       |         |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|---------------|
| страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                                                                                           | т.руб. |       |         | 16,50         |
| <b>1.3. Текущий ремонт, в том числе</b>                                                                                                        | т.руб. |       |         | <b>149,50</b> |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов                                                                                              | м/п    | 40,00 | 1000,00 | 40,00         |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД                                                                                             | м2     | 50,00 | 1450,00 | 72,50         |
| - ремонт дверей силами УК                                                                                                                      | т.руб. |       |         | 2,00          |
| - замена дверей металлических силами УК                                                                                                        | шт.    | 1,00  |         | 35,00         |
| <b>1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные)</b>                                                                                    | т.руб. |       |         | <b>3,07</b>   |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                        | т.руб. |       |         | <b>666,29</b> |
| 2.1. Заработная плата рабочих                                                                                                                  | т.руб. |       |         | 255,75        |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                                                                                       | т.руб. |       |         | 63,94         |
| 2.3.Материальные затраты                                                                                                                       | т.руб. |       |         | 31,61         |
| 2.4.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов                                                                                        | т.руб. |       |         | 309,43        |
| 2.5. Прочие расходы( сторн.транспорт,болничные)                                                                                                | т.руб. |       |         | 5,56          |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>                                                                     | т.руб. |       |         | <b>562,03</b> |
| 3.1. Заработная плата рабочих                                                                                                                  | т.руб. |       |         | 297,64        |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                                                                                       | т.руб. |       |         | 74,41         |
| 3.3.Материальные затраты                                                                                                                       | т.руб. |       |         | 7,66          |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта                                                                                                               | т.руб. |       |         | 34,10         |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция                                                                                                                  | т.руб. |       |         | 1,53          |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)                                                                                                        | т.руб. |       |         | 8,58          |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                           | т.руб. |       |         | 0,38          |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)                                                                                         | т.руб. |       |         | 1,92          |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. |       |         | 135,80        |
| <b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>                                                                                                         | т.руб. |       |         | <b>103,12</b> |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)                                                                                         | т.руб. |       |         | 20,90         |
| 4.2. НДС 5%                                                                                                                                    | т.руб. |       |         | 78,07         |
| 4.3. Услуги банка                                                                                                                              | т.руб. |       |         | 3,83          |

|                                                                                        |        |      |  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--|---------------|
| плата за негативное воздействие на окружающую среду.                                   | т.руб. |      |  | 0,31          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                 | т.руб. |      |  | <b>318,77</b> |
| 5.1. Заработная плата АУП                                                              | т.руб. |      |  | 194,94        |
| 5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                            | т.руб. |      |  | 48,74         |
| 5.3. Услуги связи                                                                      | т.руб. |      |  | 2,30          |
| 5.4. Услуги почты                                                                      | т.руб. |      |  | 0,38          |
| 5.5. Услуги интернет                                                                   | т.руб. |      |  | 0,34          |
| 5.6. Аренда помещений                                                                  | т.руб. |      |  | 15,94         |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)    | т.руб. |      |  | 5,70          |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания                        | т.руб. |      |  | 0,72          |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники                                                 | т.руб. |      |  | 0,92          |
| 5.10. Программное обеспечение                                                          | т.руб. |      |  | 3,28          |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы, орг.техника) | т.руб. |      |  | 30,38         |
| 5.12. Канцтовары                                                                       | т.руб. |      |  | 6,39          |
| 5.13. Страхование опасных объектов                                                     | т.руб. | 5,00 |  | 0,80          |
| 5.14. Затраты на охрану труда                                                          | т.руб. |      |  | 7,94          |
| <b>6. Услуги РАЦ</b>                                                                   |        |      |  | <b>81,96</b>  |
| <b>Финансовый результат</b>                                                            |        |      |  | <b>123,11</b> |

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист



А.И.Труфанов

С.А.Старостина