

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
на 1 полугодие 2026 года.**

|                                                             |               |                           |              |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------|---------------------|
|                                                             |               | <b>м-н Макаренко д.12</b> |              |                     |
| <b>Общая площадь МКД</b>                                    | <b>кв.м.</b>  | <b>6334,29</b>            |              |                     |
| <b>Наименование</b>                                         | <b>ед.</b>    | <b>Начислено</b>          |              |                     |
| <b>Статей</b>                                               | <b>изм.</b>   | <b>Кол-во</b>             | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       | <b>т.руб.</b> |                           |              | <b>1420,08</b>      |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> | <b>т.руб.</b> |                           | <b>37,08</b> | <b>1409,25</b>      |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         | т.руб.        |                           | 28,30        | 1075,56             |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      | т.руб.        |                           | 2,14         | 81,33               |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       | т.руб.        |                           | 0,16         | 6,08                |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       | т.руб.        |                           | 0,31         | 11,78               |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       | т.руб.        |                           | 0,72         | 27,36               |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      | т.руб.        |                           | 5,45         | 207,13              |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    | <b>т.руб.</b> |                           |              | <b>10,83</b>        |
| 2.1.Размещение рекламы                                      | т.руб.        |                           |              | 0,66                |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    |               | 2                         | 55,13        | 0,66                |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров                        | т.руб.        |                           |              | 0,41                |
| - ОсколНэт                                                  | т.руб.        | 1,00                      | 68,36        | 0,41                |
| - ГорПтус                                                   | т.руб.        |                           |              |                     |
| 2.3. Платные услуги                                         | т.руб.        |                           |              | 0,50                |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                  | т.руб.        |                           |              | 8,29                |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций                              | т.руб.        | 154,00                    | 1,05         | 0,97                |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                              |               | <b>Кол-во</b>             | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>ВСЕГО:</b>                                               | <b>т.руб.</b> |                           |              | <b>1360,54</b>      |
| <b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>            | <b>т.руб.</b> |                           |              | <b>161,27</b>       |
| 1.1.Заработная плата рабочих                                | т.руб.        |                           |              | 44,17               |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)    | т.руб.        |                           |              | 11,04               |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе                            | т.руб.        |                           |              | <b>104,01</b>       |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов           | м/п           | 20,00                     | 1000,00      | 20,00               |
| - ремонт кровли МКД силами УК                               | м.2           | 17,00                     | 500,00       | 8,50                |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД          | м2            | 50,00                     | 1450,00      | 72,50               |

|                                                                                                                                                |        |  |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|---------------|
| монтаж оконных блоков силами УК                                                                                                                | т.руб. |  | 1,50          |
| ремонт дверей силами УК                                                                                                                        | т.руб. |  | 1,51          |
| 4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные)                                                                                             | т.руб. |  | 2,05          |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                        | т.руб. |  | <b>446,01</b> |
| 2.1. Заработная плата рабочих                                                                                                                  | т.руб. |  | 171,20        |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                                                                                       | т.руб. |  | 42,80         |
| 2.3.Материальные затраты                                                                                                                       | т.руб. |  | 21,16         |
| 2.4.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов                                                                                        | т.руб. |  | 207,13        |
| 2.5. Прочие расходы( сторн.транспорт,болничные)                                                                                                | т.руб. |  | 3,72          |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>                                                                     | т.руб. |  | <b>413,44</b> |
| 3.1. Заработная плата рабочих                                                                                                                  | т.руб. |  | 199,24        |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                                                                                       | т.руб. |  | 49,81         |
| 3.3.Материальные затраты                                                                                                                       | т.руб. |  | 5,13          |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта                                                                                                               | т.руб. |  | 24,17         |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция                                                                                                                  | т.руб. |  | 1,03          |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)                                                                                                        | т.руб. |  | 5,83          |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                           | т.руб. |  | 0,27          |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)                                                                                         | т.руб. |  | 1,41          |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. |  | 126,56        |
| <b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>                                                                                                         | т.руб. |  | <b>69,23</b>  |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)                                                                                         | т.руб. |  | 14,20         |
| 4.2. НДС 5%                                                                                                                                    | т.руб. |  | 52,26         |
| 4.3. Услуги банка                                                                                                                              | т.руб. |  | 2,56          |
| 4.4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.                                                                                      | т.руб. |  | 0,21          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                                                                         | т.руб. |  | <b>214,26</b> |
| 5.1. Заработная плата АУП                                                                                                                      | т.руб. |  | 130,50        |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)                                                                                       | т.руб. |  | 32,62         |
| 5.3. Услуги связи                                                                                                                              | т.руб. |  | 1,54          |
| 5.4. Услуги почты                                                                                                                              | т.руб. |  | 0,26          |

|                                                                                     |        |      |  |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--|--------------|
| Услуги интернет                                                                     | т.руб. |      |  | 0,23         |
| Аренда помещений                                                                    | т.руб. |      |  | 10,67        |
| 5. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)    | т.руб. |      |  | 3,81         |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания                     | т.руб. |      |  | 0,48         |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники                                              | т.руб. |      |  | 0,62         |
| 5.10. Программное обеспечение                                                       | т.руб. |      |  | 2,19         |
| 5.11. Прочие (за ЕПД,за мед.осмотр, размещение информации в СМИ,штрафы,орг.техника) | т.руб. |      |  | 21,43        |
| 5.12. Канцтовары                                                                    | т.руб. |      |  | 4,27         |
| 5.13. Страхование опасных объектов                                                  | т.руб. | 2,00 |  | 0,32         |
| 5.14. Затраты на охрану труда                                                       | т.руб. |      |  | 5,31         |
| <b>6. Услуги РАЦ</b>                                                                |        |      |  | 56,32        |
| <b>Финансовый результат</b>                                                         |        |      |  | <b>59,54</b> |

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист



А.И.Труфанов

С.А.Старостина