

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
на 1 полугодие 2026 года.**

			ул. Индустриальная д.21а
Общая площадь МКД	кв.м.	471,40	
Наименование	ед.	Начислено	
Статей	изм.	Кол-во	цена
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.		сумма т.руб.
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.	24,55	69,44
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	21,51	60,84
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	2,53	7,16
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	0,26	0,74
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	0,25	0,71
2. Прочие доходы:	т.руб.		0,08
2.1. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	13,00	0,08
РАСХОДЫ		Кол-во	цена
ВСЕГО:	т.руб.		сумма т.руб.
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.		44,76
1.1.Заработка плата рабочих	т.руб.		3,29
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.		0,82
1.3. Текущий ремонт, в том числе -косметический ремонт подъездов силами УК	т.руб.		40,50
	шт.	1,00	38,00
- ремонт дверей силами УК	т.руб.		2,50
1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные)	т.руб.		0,15
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.		17,78
2.1. Заработка плата рабочих	т.руб.		12,74
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.		3,19
2.3.Материальные затраты	т.руб.		1,57
2.4. Прочие расходы(сторон.транспорт,больничные)	т.руб.		0,28
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.		43,58

Заработка плата рабочих	т.руб.	25,76
Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.	6,44
3.3.Материальные затраты	т.руб.	0,38
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.	1,70
3.5.Дератизация и дезинсекция	т.руб.	0,08
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.	0,43
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.	0,02
3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)	т.руб.	0,18
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.	8,60
4. Внебизнесовые расходы:	т.руб.	4,79
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.	0,70
4.2. НДС 5%	т.руб.	3,89
4.3. Услуги банка	т.руб.	0,19
4.4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.	0,02
5. Общебизнесовые расходы	т.руб.	12,96
5.1. Заработка АУП	т.руб.	7,39
5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.	1,79
5.3. Услуги связи	т.руб.	0,11
5.4. Услуги почты	т.руб.	0,01
5.5. Услуги интернет	т.руб.	0,02
5.6. Аренда помещений	т.руб.	0,79
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.	0,28
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.	0,04
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники	т.руб.	0,05
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.	0,16
5.11. Прочие (за ЕПД,за мед.осмотр, размещение информации в СМИ,штрафы,орг.техника)	т.руб.	1,59
5.12. Канцтовары	т.руб.	0,32
5.13. Затраты на охрану труда	т.руб.	0,40
6. Услуги РАЦ		2,78
Финансовый результат		-57,12

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист

А.И.Труфанов

С.А.Старостина