

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
на 1 полугодие 2026 года.**

|   |               | Всего по организации |             |                     |                 |
|---|---------------|----------------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Общая площадь МКД   | кв.м.         |                      |             |                     | 246955,99       |
| Наименование  | ед.           |                      |             |                     | Начислено       |
| Статей  | изм.          | Кол-во               | цена        | сумма т.руб.        |                 |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       | т.руб.        |                      |             |                     | <b>54398,16</b> |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> | <b>т.руб.</b> |                      |             |                     | <b>53437,13</b> |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         | т.руб.        | 246955,99            | 28,23       | 41832,48            |                 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      | т.руб.        | 246955,99            | 1,69        | 2504,65             |                 |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       | т.руб.        | 246955,99            | 0,10        | 152,87              |                 |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       | т.руб.        | 246955,99            | 0,19        | 288,17              |                 |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       | т.руб.        | 246955,99            | 0,45        | 666,33              |                 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      | т.руб.        | 244423,10            | 5,45        | 7992,64             |                 |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    | <b>т.руб.</b> |                      |             |                     | <b>540,56</b>   |
| 2.1.Размещение рекламы                                      | т.руб.        |                      |             |                     | 44,66           |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    |               | 135,00               |             |                     | 44,66           |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров                        | т.руб.        |                      |             |                     | 117,48          |
| - ОсколНэт  | т.руб.        | 143,00               | 68,36       |                     | 58,65           |
| - ГорПтус   | т.руб.        | 55,00                | 172,50      |                     | 56,93           |
| 2.3. Платные услуги   | т.руб.        |                      |             |                     | 30,00           |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                  | т.руб.        |                      |             |                     | 319,71          |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций                              | т.руб.        | 4559,00              |             |                     | 28,72           |
| <b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>           | <b>т.руб.</b> | <b>2033,08</b>       |             |                     | <b>420,47</b>   |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД                         |               | 2033,08              | 32,18       | 392,60              |                 |
| 3.2.Электроэнергия ОДН                                      |               | 2033,08              | 1,59        | 19,38               |                 |
| 3.3.Холодная вода ОДН                                       |               | 2033,08              | 0,10        | 1,16                |                 |
| 3.4.Водоотведение ОДН                                       |               | 2033,08              | 0,18        | 2,17                |                 |
| 3.5. Горячая вода ОДН                                       |               | 2033,08              | 0,42        | 5,16                |                 |
| <b>РАСХОДЫ ВСЕГО:</b>                                       | <b>т.руб.</b> | <b>Кол-во</b>        | <b>цена</b> | <b>сумма т.руб.</b> | <b>54398,16</b> |
| <b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>            | т.руб.        |                      |             |                     | <b>8767,03</b>  |
| 1.1.Заработка плата рабочих                                 | т.руб.        |                      |             |                     | 1722,02         |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование,ФСС)   | т.руб.        |                      |             |                     | 430,51          |

|  |        |        |                 |
|--|--------|--------|-----------------|
| текущий ремонт, в том числе<br>метический ремонт подъездов силами                  | т.руб. |        | <b>6534,50</b>  |
| косметический ремонт подъездов силами<br>подрядной организации                     | шт.    | 4,00   | 152,00          |
| - услуги сторонних организаций на ремонт<br>м.п.швов                               | шт.    | 11,00  | 1980,00         |
| - ремонт кровли МКД силами УК  | м/п    | 900,00 | 940,00          |
| -услуги сторонних организаций на ремонт<br>кровли МКД                              | м.2    | 25,00  | 12,50           |
| - ремонт оконных блоков силами УК  | м2     | 600,00 | 870,00          |
| - замена оконных олоков подрядной<br>организацией                                  | т.руб. | 0,00   | 10,00           |
| - ремонт дверей силами УК  | шт.    | 80,00  | 2400,00         |
| - замена дверей металлических силами УК  | т.руб. | 0,00   | 30,00           |
| <b>1.4. Прочие расходы(сторонний<br/>транспорт, больничные)</b>                    | шт.    | 4,00   | 140,00          |
| <b>2. Ремонт и обслуживание<br/>внутридомового инженерного<br/>оборудования</b>    | т.руб. |        | <b>17681,02</b> |
| 2.1. Заработка плата рабочих   | т.руб. |        | 6674,61         |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный<br>фонд,медстрахование,ФСС)                        | т.руб. |        | 1668,65         |
| 2.3.Материальные затраты   | т.руб. |        | 824,99          |
| 2.4. услуги по проверке оценки<br>соответствия лифтов, отработавших срок<br>службы |        |        | 45,00           |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по<br>обслуживанию лифтов                         | т.руб. |        | 7992,64         |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по<br>проверке теплосчетчиков                    | т.руб. | 6,00   | 330,00          |
| <b>2.7. Прочие расходы(<br/>сторн.транспорт,больничные)</b>                        | т.руб. |        | 145,14          |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение<br/>санитарного состояния жилого фонда</b>     | т.руб. |        | <b>14763,54</b> |
| 3.1. Заработка плата рабочих   | т.руб. |        | 7767,73         |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный<br>фонд,медстрахование,ФСС)                        | т.руб. |        | 1941,93         |
| 3.3.Материальные затраты   | т.руб. |        | 200,00          |
| 3.4. Услуги стороннего транспорта  | т.руб. |        | 890,00          |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция  | т.руб. |        | 40,00           |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)  | т.руб. |        | 224,00          |
| <b>3.7. Утилизация ртути содержащих ламп</b>                                       | т.руб. |        | 10,00           |

|  |        |        |  |                |
|--|--------|--------|--|----------------|
| рочие расходы(бол.лист,услуги по деревьев)   | т.руб. |        |  | 50,00          |
| 1.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. |        |  | 3639,88        |
| <b>4. Внезависимые расходы:</b>  | т.руб. |        |  | <b>2689,58</b> |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)   | т.руб. |        |  | 543,93         |
| 4.2. НДС 5%  | т.руб. |        |  | 2037,55        |
| 4.3. Услуги банка  | т.руб. |        |  | 100,00         |
| 4.4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.  | т.руб. |        |  | 8,10           |
| <b>5. Общезависимые расходы</b>  | т.руб. |        |  | <b>8361,26</b> |
| 5.1. Заработка плата АУП   | т.руб. |        |  | 5087,68        |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   | т.руб. |        |  | 1271,92        |
| 5.3. Услуги связи  | т.руб. |        |  | 60,00          |
| 5.4. Услуги почты  | т.руб. |        |  | 10,00          |
| 5.5. Услуги интернет   | т.руб. |        |  | 9,00           |
| 5.6. Аренда помещений  | т.руб. |        |  | 416,07         |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)   | т.руб. |        |  | 148,67         |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания  | т.руб. |        |  | 18,82          |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники   | т.руб. |        |  | 24,00          |
| 5.10. Програмное обеспечение   | т.руб. |        |  | 85,48          |
| 5.11. Прочие (за ЕПД,за мед.осмотр, размещение информации в СМИ,штрафы,орг.техника)  | т.руб. |        |  | 835,44         |
| 5.12. Канцтовары   | т.руб. |        |  | 166,64         |
| 5.13. Страхование опасных объектов   | т.руб. | 127,00 |  | 20,38          |
| 5.14. Затраты на охрану труда  | т.руб. |        |  | 207,15         |
| <b>6. Услуги РАЦ</b>   |        |        |  | <b>2135,74</b> |
| <b>Финансовый результат</b>  |        |        |  | <b>0,00</b>    |

Директор ООО УК «Юбилейный»

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина